

BOUTIQUE HOUSE

SIMTAT GAN ME'IR 1



BOUTIQUE HOUSE

SIMTAT GAN ME'IR 1



BOUTIQUE HOUSE

SIMTAT GAN ME'IR 1



הבית בסמטת גן מאיר 1 מעניק לכם ליהנות מבית חדש המשמר ארכיטקטורה היסטורית ומשלב חווית מגורים נדירה, באחד הרחובות השקטים והנגישים בלב ליבה של תל-אביב.

הבניין הוא בניין איכותי בן 9 יח"ד בלבד אשר יעניק לדייריו את מלוא ההזדמנויות ליהנות מהעיר תל-אביב, בתנאי נוחות פינוק ויוקרה ברחוב שקט ואינטימי אך עם זאת יוקרתי.

הדירות כוללות מפרט עשיר ברמה גבוהה, המבנה של הבניין ומספר הדיירים המועט מבטיחים אינטימיות רבה לדייריו.

כל דירה מגיעה עם חניה פרטית בטאבו ומפרט טכני פנימי עשיר.

BOUTIQUE HOUSE

SIMTAT GAN ME'IR 1



- הדירות כוללות מפרט עשיר ברמה גבוהה.
- מטבח איכותי.
- דלת כניסה מעוצבת לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון.
- תקרות גבוהות.
- מערכת מיזוג דירתית.
- אינטרקום טלוויזיה כולל מצלמה במעגל סגור.
- מרפסת שמש מדק איפאה.
- חניה פרטית בטאבו לכל דירה.
- *ההדמיות להמחשה בלבד.

BOUTIQUE HOUSE

SIMTAT GAN ME'IR 1



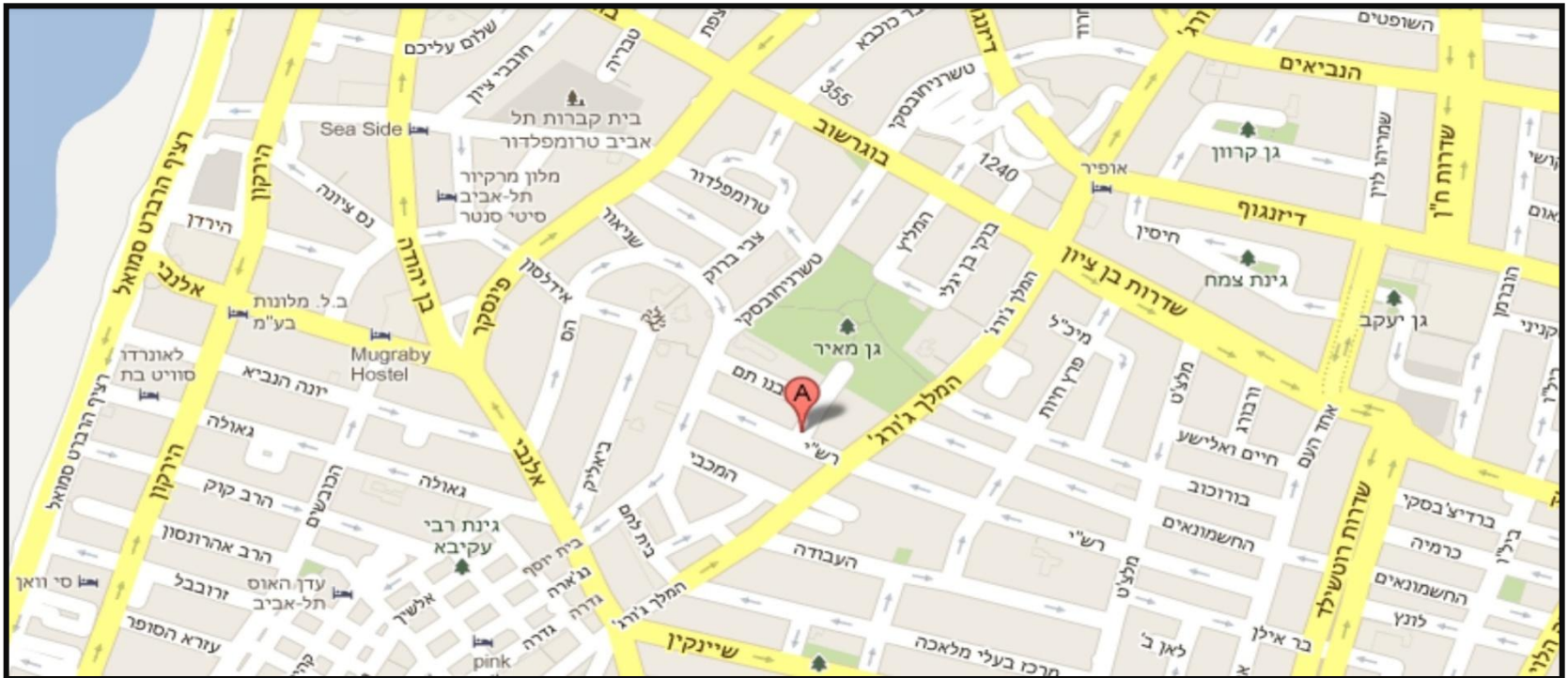
הפרויקט ממוקם ברחוב סמטת גן מאיר 1 בתל-אביב, רחוב קטן שקט ואינטימי, אך יחד עם זאת מרכזי, הפרויקט ממוקם בסמוך לגן מאיר, גינה רחבת ידיים המציעה מרחבי דשא ובריכה אקולוגית מקסימה.

המיקום אולטימטיבי ונחשק לאוהבי העיר תל אביב וממוקם במרחק הליכה של מספר דקות מאין ספור מוקדי עניין, בילוי ומסחר של העיר תל-אביב בסמוך לגן מאיר, דיזנגוף סנטר, תיאטרון הבימה, שדרות רוטשילד, רחוב שנקין התוסס, שוק הכרמל, נחלת בנימין והים.

BOUTIQUE HOUSE

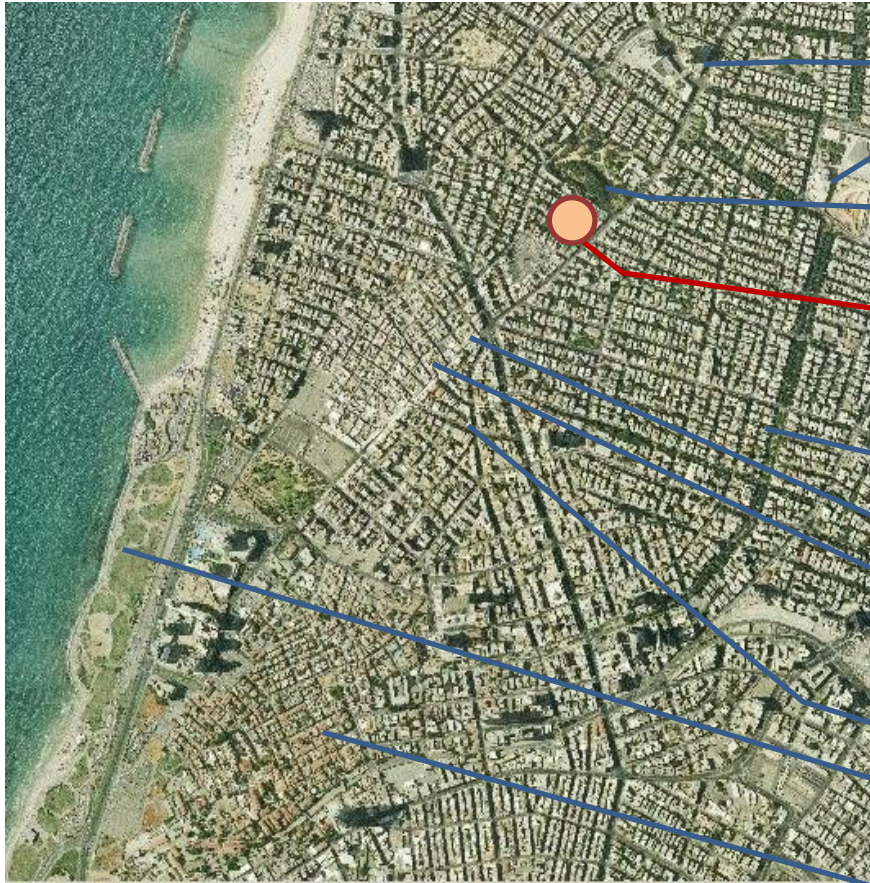
SIMTAT GAN ME'IR 1

LOCATION



BOUTIQUE HOUSE

SIMTAT GAN ME'IR 1



• דיזנגוף סנטר - 3 דק'

• התאטרון הלאומי הבימה - 7 דק'

• גן מאיר - 1 דק'

• מיקום הפרויקט - רחוב סמטת
גן מאיר 1

• שד' רוטשילד - 7 דק'

• רחוב שינקין - 5 דק'

• שוק הכרמל - 6 דק'

• מדרחוב נחלת בנימין - 6 דק'

• רצועת החוף - 15 דק'

• שכונת נווה צדק - 18 דק'

BOUTIQUE HOUSE

SIMTAT GAN ME'IR 1



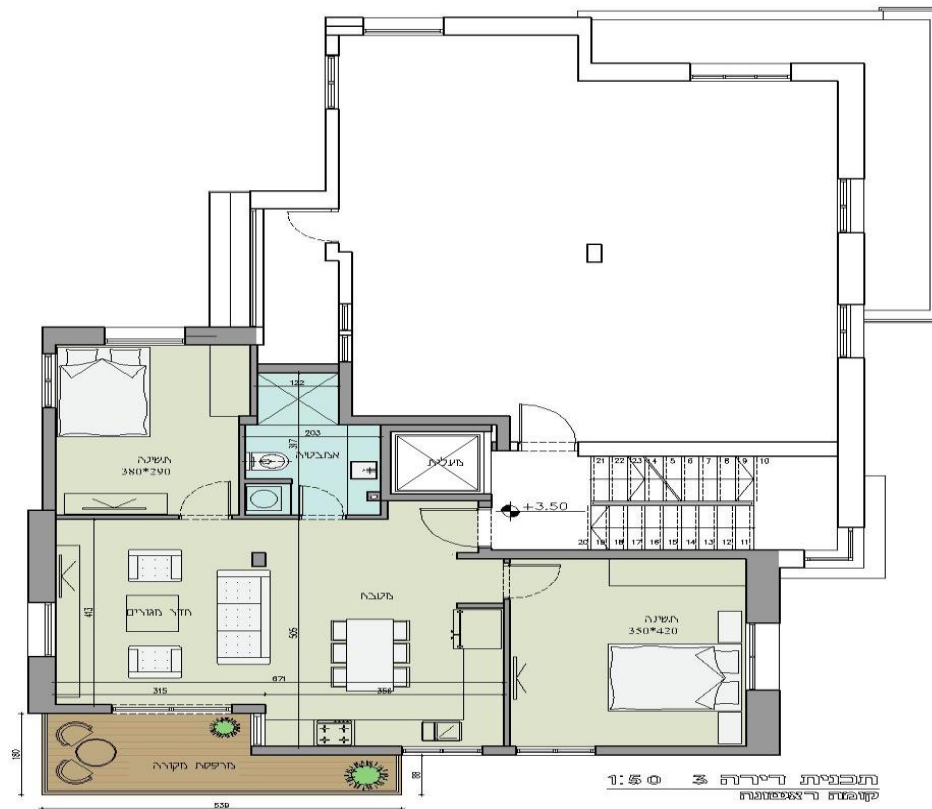
- קורן שרעבי בניה והשקעות בע"מ
הינה קבוצה שנוסדה למטרת השבחת
מבנים ובניה חדשה.
- החברה פועל במרכז הארץ החל משנת
1999.
- החברה מרכזת שילוב של בעלי
מקצוע ממומחים בתחומם אשר
מטרתה לספק לכם דירה באיכות
גבוהה.

"איכות החיים שלכם זה הפרויקט שלנו"

BOUTIQUE HOUSE

SIMTAT GAN ME'IR 1

תוכנית דירה 3



BOUTIQUE HOUSE

SIMTAT GAN ME'IR 1

תוכנית דירה 7



תוכנית דירה 7

שטח מרפסת

שטח 148.73

שטח 20.60

שטח 169.35

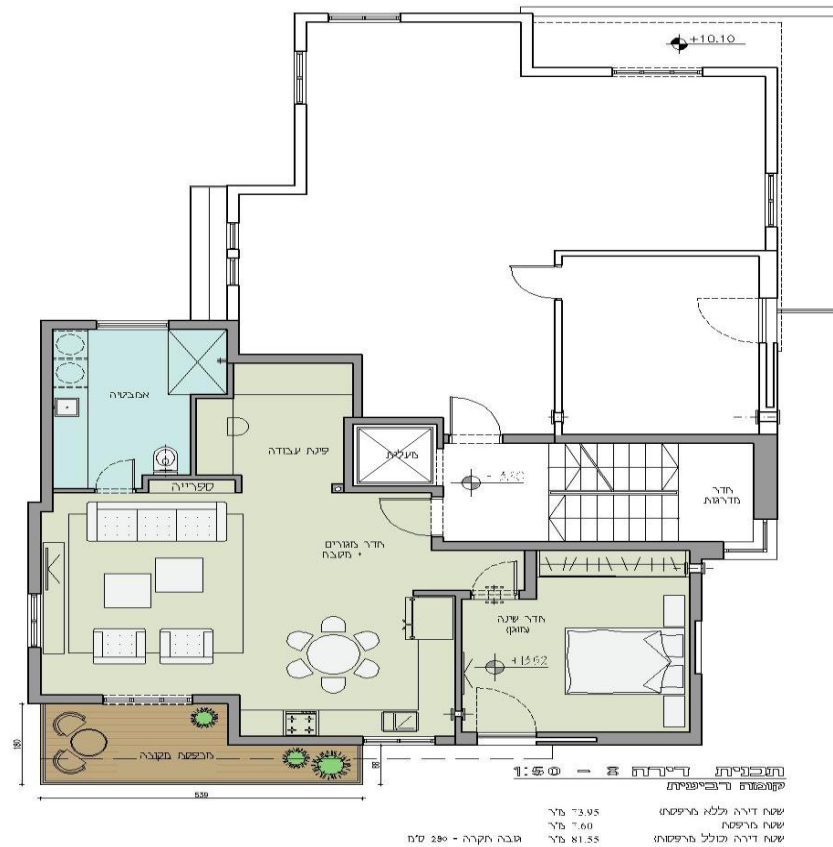
שטח דירה ללא מרפסת

שטח מרפסת

שטח דירה (כולל מרפסת)

עובי חזקה - 28 ס"מ

תוכנית דירה 8





KOREN • SHARABI

קורן שרעבי בניה והשקעות בע"מ - איכות החיים שלכם זה הפרויקט שלנו